

ACTA N° 14 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a veinticinco días del mes de junio de 2002, siendo las 8.10 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario (S) y Ministro de Fe la Jefa del Departamento de Proyectos, Srta. Marcia González González.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Anteproyecto centro artesanal Evaristo Merino y traslado feria artesanal calle J.J. Aguirre al bosque municipal.
- 5.- Propuesta paletas publicitarias calle Anibal Pinto y Avda. Agustín Ross.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 12, de 13 de junio de 2002, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- CORRESPONDENCIA.

No hay.

3.- VARIOS.

Alcalde

- Indica que Dn. Angel Custodio Vargas está solicitando autorización para la instalación de un supermercado en calle Millaco. Agrega que cumple con todos los requisitos que exige la ley.

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a la patente solicitada.

- Explica que envió un instructivo a los Jefes de Departamentos, en el que se les señala que tienen un plazo de 05 días para responder a la petición de los Concejales. Agrega que para él es muy incómodo no poder responder.

Situación terreno escuela de Espinillo

Participa Diego Orellana, quien señala que su familia ya no va a discutir la redacción de la escritura del terreno de la escuela de Espinillo, que ya es un tema superado. Sólo le preocupa el aspecto legal de la devolución del terreno y el pago de los \$ 500.000.- por concepto de arriendo.

El Alcalde le señala que el Abogado se preocupará de la parte legal de la devolución del terreno y se cancelará apenas exista disponibilidad presupuestaria en el Departamento de Educación.

Participación Asistente Social

Explica que para la constitución de una junta de vecinos la ley habla que las unidades vecinales respectivas serán determinadas por el Alcalde de propia iniciativa o a petición de la junta de vecinos o de los vecinos interesados, con acuerdo del Concejo, y en los sectores rurales, dice que la municipalidad deberá procurar que cada comunidad tenga su junta de vecinos. Las modificaciones de los límites de las unidades vecinales se podrán realizar una vez al año cuando se sancione el Plan Anual de Desarrollo Comunal y requiere de la mayoría absoluta de los miembros del Concejo. Se refiere al caso de La Pampa y Lo Gallardo, y también al sector del Cerro La Cruz, quienes desean formar una junta de vecinos, estos últimos para postular a un proyecto de suministro de agua potable.

El Concejo manifiesta su voluntad en apoyar a las organizaciones comunitarias que se quieran crear, porque señala que es muy bueno que la gente se organice.

La Asistente Social hará una propuesta en la próxima sesión ordinaria de Concejo de los sectores La Pampa-Lo Gallardo, Cerro La Cruz y Playa Hermosa, propuesta en la que participarán los Concejales Sres. Leyton y Rojas.

Concejal Sr. Saldías

- Se refiere a la necesidad de establecer un reglamento para el arriendo de los colegios.

El Jefe del DAEM indica que efectivamente no tienen reglamento y señala que le han dado esa facilidad a los Directores para que ocupen los recursos por este concepto en sus propios establecimientos.

- Respecto al Servicio de Bienestar de los funcionarios del DAEM solicita copia de la consulta y respuesta de la Contraloría sobre la materia.
- En relación a la demanda "Rojas con Municipalidad", indica que se presentaron los tres testigos en favor del municipio: Sres. Salvador Díaz, Manuel Vargas y Antonio Alvarez. Indica que había el compromiso que a los dos últimos había que ir a buscarlos, pero se produjo una descoordinación y un retraso en ello.

El Abogado indica que se cumplió con la diligencia y la otra parte no concurrió, lo que quedó constancia en acta del tribunal.

El Concejal Sr. Saldías sugiere se envíen agradecimientos a estas tres personas y excusas por el retraso en ir a buscar a los Sres. Vargas y Alvarez.

- Consulta si se transfirió el terreno de El Potrero a la comuna de Paredones.

El Abogado señala que informó en su momento sobre esta materia. Respecto a situación de Avda. El Bosque, indica que el Director de Obras tiene que ir a terreno para formular opinión.

- Solicita al Abogado se sirva realizar los trámites para traspasar al municipio el terreno ubicado al lado norte de Hostería Kid, sector Rapanui, Infiernillo.
- Pregunta cuando se va a dar inicio al convenio de los recintos deportivos.

El Alcalde expresa que la intención es entregar los recintos deportivos a contar del 01 de julio de 2002 a la empresa Proyecciones Ltda. Depende mucho del trámite administrativo, agrega.

- Consulta por viaje a la Municipalidad de Viña del Mar por el tema Ley de Casinos.

El Alcalde indica que se está a la espera de la audiencia solicitada a la Comisión de Turismo y de Gobierno Interior para tratar este tema.

- Pregunta como funcionará la Oficina de Fomento Productivo recientemente iniciada.

El Alcalde explica que es un anexo más a la Oficina de DIDECO, es una labor más que el Director de Desarrollo Comunitario realizará.

Concejal Sr. Polanco

- Consulta al Jefe del DAEM si llegaron los 10 computadores a la Escuela Digna Camilo.

El Alcalde expresa que entregará copia del Banco de Santander, en el que da cuenta de la donación.

- Denuncia que Dn. Juan Zamorano envió carta a la Dirección de Obras hace cinco meses y aún no ha tenido respuesta.
- Solicita se entregue información sobre pago de sueldos a los profesores por intermedio del Banco del Estado y del Desarrollo.

El Jefe del DAEM explica que el sistema computacional no resiste pago en dos bancos.

- Consulta si los cocheros enviaron rendición de cuenta por las carreras a la chilena realizadas.
- Pregunta si se solucionó la situación de la cancha de Cáhuil.

Concejal Sr. Leyton

- Se refiere al caso en que ha estado actuando como mediador entre los accidentados de la procesión a Ciruelos y Dn. Eugenio Galarce. Indica que éste vendrá jueves o viernes a conversar con la otra parte, hay voluntad de hacer algo y lo más importante es que se juntarán las partes.
- Solicita autorización para instalar palmeras, de su costo, en el sector Puente Negro, acceso al balneario.

El Alcalde indica que le parece muy bien la iniciativa, pero debe ser complementada y fortalecida con el trabajo del Contratista de Areas Verdes.

El Concejal Sr. Córdova reitera su petición de cambio de las palmeras en la Plaza de Los Jardines.

El Alcalde expresa que hay que coordinarlo con el Contratista e incluirlo en la propuesta que él hará al Concejo en una sesión próxima.

Concejal Sr. Rojas

- Denuncia el robo de la radio de un auto que estaba en corral municipal.

El Alcalde explica que no había bodeguero, pero ya se determinó que una persona se haga cargo de la bodega como única persona responsable, para evitar que ocurran este tipo de cosas.

El Concejal estima que se debe investigar.

- Señala que vecinos del sector El Paldoa piden que se pase máquina a calles que se encuentran en muy mal estado.
- Reitera su petición de luminarias para las calles Millaco y Basilea.

La Jefa de Proyectos informa que tienen un registro de reclamos, así que apenas cuenten con el equipo técnico las luminarias serán instaladas.

- Denuncia el estado en que se encuentra la Laguna El Ancho, en la que se puede ver basuras, animales muertos, etc. Pide se oficie a ESSEL para que hagan un cierre perimetral de la laguna o que tomen las medidas de resguardo para asegurar a la población que el agua que estamos bebiendo no dañará su salud.

Concejal Sr. Córdova

- Comenta el robo de la radio del vehículo.

El Alcalde explica que el auto estaba en el galpón municipal, pero reitera que ahora se ha designado a un bodeguero, Dn. Mario Grez, quien llevará el control de todo y que contará con una oficina como corresponde. Agrega que se le entregarán todos los medios para que realice en buena forma su trabajo.

- Señala que tres apoderados le reclamaron porque Dn. Francisco Barriga no trasladaría en su micro a los alumnos que no le cancelan los \$ 50.-

El Alcalde indica que el Sr. Barriga le ha expresado que cobra eso porque no alcanza a cubrir sus gastos con lo que el municipio le paga.

El Concejal Córdova solicita que a los niños los lleve aunque no tengan plata.

El Concejal Sr. Leyton consulta si se canceló al Sr. Barriga durante los meses de enero y febrero.

El Alcalde consultará al DAEM.

4.- ANTEPROYECTO CENTRO ARTESANAL EVARISTO MERINO Y TRASLADO FERIA ARTESANAL CALLE J.J. AGUIRRE AL BOSQUE MUNICIPAL.

El Concejal Sr. Leyton expresa que el municipio debe tener normada la construcción de ferias artesanales en sitios particulares. En el caso del anteproyecto que analizarán hoy, indica, hay que ver de que modo puede impactar en esa zona que es de gran patrimonio cultural, donde se ubican el edificio ex Casino, el Parque Ross y el Bosque Municipal, y no se sabe que tipo de feria se presentará.

El Concejal Sr. Saldías reafirma que requisito esencial es que las instalaciones guarden relación con el entorno.

El Alcalde señala que se hará reglamento de ferias artesanales y se entregará para estudio y posterior aprobación del Concejo. También está de acuerdo en que la construcción debe respetar el entorno del lugar.

Se invita a don Benjamín Calderón, quien presenta el anteproyecto "Centro Artesanal Evaristo Merino" y explica que se pretende construir módulos en una extensión de 41 mts. lineales, dando cabida a 20 locales de 2 x 3 mts cada uno, más la construcción de 2 baños, emplazada en calle Evaristo Merino, entre Avda. Agustín Ross y Jaramillo. (sitio particular Hotel Ross). Señala que cada módulo será construido de madera de pino barnizada y la vía contará con nueva iluminación peatonal que dará vida al sector.

Ante la consulta del Concejal Sr. Córdova, si existe vinculación de este anteproyecto con el traslado de la Feria del Sindicato El Copao, el Sr. Calderón indica que la inversión del traslado es superior a lo que le es posible realizar.

El Concejal Sr. Leyton reitera que el diseño sea acorde con el entorno de monumentos nacionales y sugiere incorporar algún detalle histórico, tal como una terraza antigua del Hotel Ross o que construya dos torres que imiten las del edificio ex Casino.

El Concejo apoya el proyecto, a excepción del Concejal Sr. Rojas, quien señala que va a perjudicar el entorno.

Se señala al Sr. Calderón que la temporada pasada hubo mucha crítica por ferias instaladas en sitios particulares, por lo que se hará reglamento que norme estas instalaciones. Se le sugiere que los módulos sean de madera impregnada en todos los exteriores y que el diseño sea armónico con el entorno. También un cambio en la línea de edificación para facilitar el tráfico peatonal.

En relación al traslado de la Feria Artesanal Pequeño Bosque al Bosque Municipal, el Director de Obras procede a explicar en que consiste el proyecto diseñado por la D.O.M., que contempla 50 quioscos, para los que se trasladen y para otros que quieran postular y que tiene un costo estimativo de M\$ 20.000.-

El Concejal Sr. Saldías sugiere que el proyecto sea entregado a un particular, interesando al Sr. Benjamín Calderón en primer lugar y considerar además que los feriantes podrían optar a un crédito del Banco del Desarrollo, quien tiene préstamo para este tipo de personas.

El Director de Obras indica que este proyecto debe ser avalado por un Ingeniero Calculista, por lo que dentro de la semana se contactará con un profesional que conoce. Indica que el costo del proyecto podría tener alguna variación.

Posteriormente se presentará a los feriantes el proyecto definitivo.

5.- PROPUESTA PALETAS PUBLICITARIAS CALLE ANIBAL PINTO Y AVDA. AGUSTIN ROSS.

Dn. Sergio Eduardo Parraguez expone la propuesta de instalación de 10 paletas publicitarias en forma experimental en calles Anibal Pinto y Agustín Ross, en cuya vista anterior tendrá un mapa de Pichilemu, en blanco y negro, donde estarán indicadas las direcciones de los clientes que estén insertos en el sistema por medio de una coordenada, para que el usuario pueda reconocer el cuadrante donde se encuentra la empresa que quiere consultar, las que aparecerán ordenadas por orden alfabético y agrupadas por giro. En la vista lateral de la paleta se puede dar cuenta que se asemeja a una tabla de surf, y para seguridad de los transeúntes está construida casi completamente de fierro, sólo en las partes laterales se incrustaron partes de madera, las caras frontal y posterior están cubiertas por una lámina de acrílico y en la noche la paleta estará iluminada por ambas caras. Esta tendrá publicidad por ambos lados y el fin principal es servir de orientación a la gente que nos visita. Indica que tienen una altura de 1.90 mt. x 80 cm. de ancho. Agrega que si esto resulta, se instalarían paletas publicitarias en otros puntos de la ciudad.

Ante una consulta del Concejal Sr. Córdova, señala que la Municipalidad percibe ingresos por derecho a piso, por publicidad vial y por consumo de electricidad.

El Director de Obras considera que también debería cancelar el pago por derecho de autor por el diseño de las paletas.

El Concejal Sr. Leyton expresa que le parece bien la iniciativa porque constituirán una novedad, pero habrá que considerar muy bien las dimensiones y la ubicación. Acota que hay que apoyar el proyecto con la asesoría de la Dirección de Obras.

El Sr. Parraguez explica que la unidad técnica será la D.O.M. y será el Director de Obras quien determine las ubicaciones de las paletas.

El Concejal Sr. Saldías señala que si bien está de acuerdo con el derecho de autor, igual tienen que cautelar que no se produzca desorden visual. En lo que se autorice, indica, tiene que haber uniformidad. Indica que está bien que este proyecto esté basado en algo que ya está establecido. Agrega si la necesidad de contar con un plano de planta que indique donde se van a ir ubicando las paletas, para que las personas que van a postular otro proyecto tengan claridad en no instalarlas al lado.

Los Concejales Sres. Polanco y Rojas manifiestan su voluntad de apoyar el proyecto, con la asesoría de la Dirección de Obras.

El Concejal Sr. Córdova, consulta si desde el punto de vista legal pueden como Concejo tomar esta decisión.

El Alcalde señala que dejen declarada la voluntad como Concejo de apoyar esta iniciativa, después revisar la parte legal y si hay algo que deban complementar, él lo informará en su momento. Encomienda al Director de Obras y a la Jefa de Proyectos que vean la parte técnica del tema, como contraparte municipal. La Dirección de Administración y Finanzas se encargará de efectuar los cobros correspondientes que establece la ordenanza.

Por último, se solicita al Director de Obras que presente al empresario Sr. Parraguez, el proyecto de traslado de la feria del Sindicato El Copao, por si le interesa.

6.- PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA GESTION MUNICIPAL.

Luego del análisis correspondiente, de acuerdo a la Ley N° 19.803, el Concejo aprueba por unanimidad, el Programa de Mejoramiento de la Gestión Municipal, período julio a diciembre de 2002.

Se levanta la sesión a las 10.50 horas.

 **MARCIA GONZALEZ GONZALEZ**
Secretario Municipal (S)

Amc.-